



FUNDAÇÃO
MARIA ROSA

FUNDAÇÃO MARIA ROSA MELO E FARO CARVALHO BORGES DA GAMA & FILHOS

RELATÓRIO DE CONTAS E ACTIVIDADES

Exercício de 2014

Ao Conselho de Administração,

Dando satisfação às disposições legais e estatutárias, vimos submeter à Vossa apreciação o relatório de contas e atividades do exercício findo em 31 de Dezembro de 2014, bem como uma proposta de aplicação de resultados.

1

ASPECTOS RELEVANTES DA ACTIVIDADE DO EXERCÍCIO

Durante o ano de 2014, continuámos o processo de legalização do património, o registo na Conservatória do Registo Predial e nas Finanças das propriedades urbanas e rústicas, a legalização das contas bancárias em Portugal e no Luxemburgo, bem como a continuação da manutenção e recuperação dos prédios urbanos de Lisboa e a gestão corrente das propriedades agrícolas.

Relativamente à legalização das contas bancárias em Portugal e no Luxemburgo, encontram-se ainda cativas em Bancos, as contas cujos titulares eram o Dr. Fernando Maria Carvalho Borges de Frias e sua mulher D. Elvira Maria Vieira Tinôco de Frias e aquelas em que os titulares eram a sua mulher D. Elvira Maria Vieira Tinôco de Frias e sua mãe D. Elisa Rosa Vieira.

Está em curso a partilha que a Fundação terá que fazer com o herdeiro de Elisa Rosa Vieira, mãe de Elvira Maria Vieira Tinôco de Frias, para a resolução deste assunto.

O recheio das moradias foi, regra geral, entregue à Leiloeira Cabral Moncada e à Leiloeira Bidding, tendo a Casa do Carvalho, ainda, grande parte do mobiliário.

Quanto às armas, estão em processo de alteração da titularidade, tendo já a PSP informado quais as que podem ser comercializadas e as que deverão ser entregues às autoridades.

As viaturas, posse da Fundação, foram vendidas ao Stand Interclássico.

Os prédios urbanos de Lisboa continuam com obras de recuperação, no sentido de colmatar as muitas deficiências que advêm da ausência de intervenção há mais de quarenta anos, nos quatro prédios que possuem vinte e oito andares: escoamento de águas pluviais, renovação da instalação eléctrica e das canalizações, substituição de marquises, renovação de escadas de incêndio e recuperação dos interiores dos andares.

A Fundação efectuou ainda um contrato de arrendamento da moradia do Restelo, com a Cooperativa "A Torre".

Procedeu-se à venda de um prédio urbano e de outro rústico, em Penafiel, a fim de efetuar, com esse valor, a implantação de uma vinha de 20 hectares, no âmbito do Programa Vitis.

Relativamente ao cumprimento do objeto da Fundação, na área cultural, científica e educativa - uma vez que não chegaram a bom-porto as negociações com a ADVID-Associação de Desenvolvimento da Viticultura Duriense, que continua sem responder à proposta de parceria com a Fundação Maria Rosa de Mello e Faro Carvalho Borges da Gama e Filhos - deu-se início à negociação de uma parceria a estabelecer com a Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro, a fim de estabelecer um prémio de mérito de trabalho feito na área da investigação e abrangendo ainda a cedência de parcelas de terreno agrícola na Régua, na Quinta do

Rosa Mello
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Carvalho, para experimentação e investigação, conforme carta enviada ao Sr. Reitor da Universidade que se junta.

No âmbito do nosso Projeto Social, está em curso a fase piloto do ComParte, com o estabelecimento de parcerias com sete escolas e o desenvolvimento de actividades nos respectivos estabelecimentos de ensino.

Conseguiu concretizar-se duas reuniões, uma com a Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares e a outra com a Direção Geral da Educação.

2 SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

- 2.1 As demonstrações financeiras anexas indicam EBITDA de **71.848,87€**, havendo a registar contudo um Resultado Líquido de - **253.315,15€**
- 2.2 O total dos proveitos atingiu uma variação de **95,7%**, de 213.038,68€ para **416.932,72€** dos quais 86.569,35€ referem-se à classe de vendas.

Vendas 2011 (Contas 7.1/7.2)	62.993,45€
Vendas 2012 (Contas 7.1/7.2)	106.676,75€
Vendas 2013 (Contas 7.1/7.2)	81.298,72€
Vendas 2014 (Contas 7.1/7.2)	86.569,35€
Variação 2014/2013 (%)	6,5%

- 2.3 O total dos custos atingiu os **346.852,45€**, havendo a destacar:

	2012	2013	2014	Var. (%)
CMV	14.076,45€	18.772,84€	0,00€	-100,0%
FSE	116.438,31€	76.573,83€	173.152,24€	136,1%
C. Pessoal	85.227,25€	129.858,69€	150.271,11€	15,7%
C. Financeiros	112,64€	520,91€	1.970,50€	278,3%
Out. Gastos Perdas	19.854,61€	9.640,23€	21.458,60€	122,6%

Rodrigues

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- 2.4 Registaram-se Amortizações sobre o imobilizado no valor de 318.643,38€;
- 2.5 O Ativo atingiu em 2014 os 11.997.691,05€
- 2.6 As dívidas de clientes apresentam um valor de 257.436,84€.
- 2.7 O Passivo atingiu em 2014 os 139.213,18€;
- 2.8 Não existem financiamentos obtidos junto da Banca ou outras Instituições;
- 2.9 As dívidas a Fornecedores apresentam um valor de 5.784,87€.

3 PRODUÇÃO AGRÍCOLA

O ano agrícola 2014 ficou marcado por uma grande instabilidade climatológica ao longo de toda a primavera e que se estenderam até final de Julho. Estas condições obrigaram a um controlo fitossanitário muito mais apertado com tratamentos à vinha mais frequentes, resultando em custos mais elevados que o habitual em anos anteriores.

A produção total nas quintas atingiu os **112.460 Kg**, o que representa uma variação positiva 11,2% face a 2013, estando distribuída pelas 2 Quintas da Fundação da seguinte forma:

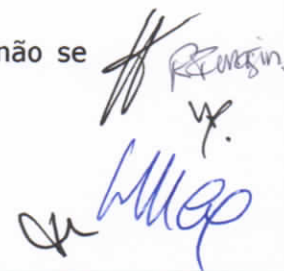
Propriedade	Localidade	Kg	Variação (2014/13)
Quinta do Carvalho	Douro	93.660	+ 7,7 %
Quinta da Naia	Vinhos Verdes	18.880	- 8,1 %

4 ARRENDAMENTOS IMOBILIÁRIOS

Os arrendamentos realizados no exercício das frações dos prédios urbanos pertença da Herança, sitos na cidade de Lisboa, totalizaram **132.184,94€**.

5 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A situação perante a segurança social e o fisco encontra-se regularizada, não se encontrando em dívida qualquer contribuição.





FUNDAÇÃO
MARIA ROSA

6

PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS

O resultado líquido positivo do exercício cifrou-se num prejuízo de **253.315,15€** **que propomos** seja levado a Resultados Transitados.

Terminamos expressando os nossos agradecimentos a todos os que conosco colaboraram dedicadamente ao longo deste ano.

Lisboa, 17 de Abril de 2015

Re: - Tercer Relatório Geral
Anual da Fundação
Vasco da Costa
Pela Maria Rosa pois da Gama & Filhos